

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018г. по адресу: ул. Аминева, 19**

Площадь 2 206,50 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Числ-ть проживающих 83 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	61 284,24	490 725,54	475 737,55	76 272,23
2	Текущий ремонт	25 663,94	204 920,46	198 733,73	31 850,67
3	Электроэнергия	5 531,74	38 633,69	38 236,46	5 928,97
4	ТО ВДГО	3 242,04	25 813,62	25 048,85	4 006,81
	ИТОГО	95 721,96	760 093,31	737 756,59	118 058,68
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				8 359,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		490 725,54	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	59 840,28	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 393,10	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,58
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	137 685,60	5,20
5	Уборка мусоропроводов	47 130,84	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 471,20	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 301,40	1,30
8	Затраты на управление МКД	28 042,32	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	93 082,56	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-314 177,12
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	198 733,73
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	50 431,17
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-165 874,56

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 395,00
2	Фасад - Ремонт козырьков	12 208,43
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 35	7 972,37
4	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	17 955,37
5	Благоустройство территории -завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		50 431,17

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

