

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Аминева, 13**

Площадь 2 439,70 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв  
Числ-ть проживающих 106 чел.

| № п/п                                        | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило         | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                                            | Содержание жилья | 219 642,46              | 542 638,98        | 505 995,67        | 256 285,77              |
| 2                                            | Текущий ремонт   | 88 524,21               | 226 599,72        | 210 812,59        | 104 311,34              |
| 3                                            | Электроэнергия   | 18 857,48               | 56 187,58         | 53 400,80         | 21 644,26               |
| 4                                            | ТО ВДГО          | 11 212,01               | 28 545,24         | 26 571,77         | 13 185,48               |
| <b>ИТОГО</b>                                 |                  | <b>338 236,16</b>       | <b>853 971,52</b> | <b>796 780,83</b> | <b>395 426,85</b>       |
| доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.) |                  |                         |                   | 11 020,98         |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 542 638,98                       | 18,54                            |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 61 480,44                        | 2,10                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 38 644,85                        | 1,32                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 41 778,24                        | 1,43                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 143 454,36                       | 4,90                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 77 702,46                        | 2,65                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 8 782,92                         | 0,30                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 36 595,50                        | 1,25                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 31 147,28                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 103 052,93                       | 3,52                             |

|                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.        | -163 018,46      |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.                  | 210 812,59       |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.              | 28 600,79        |
| <b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.</b> | <b>19 193,34</b> |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п   | Наименование работ                   | Сумма, руб.      |
|--------|--------------------------------------|------------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифта              | 9 395,00         |
| 2      | Ремонт контейнерных площадок (1 шт.) | 19 205,79        |
| Итого: |                                      | <b>28 600,79</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

