

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018г. по адресу: ул. Аминева, 11**

Площадь 4 776,20 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 33,20 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв.  
Числ-ть проживающих 209 чел.

| № п/п                                               | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                                   | Содержание жилья | 263 452,68              | 1 062 300,30        | 1 010 185,68        | 315 567,30              |
| 2                                                   | Текущий ремонт   | 107 374,40              | 443 604,30          | 421 301,91          | 129 676,79              |
| 3                                                   | Электроэнергия   | 28 820,52               | 129 302,96          | 122 638,37          | 35 485,11               |
| 4                                                   | ТО ВДГО          | 13 593,68               | 55 881,00           | 53 098,92           | 16 375,76               |
|                                                     | <b>ИТОГО</b>     | <b>413 241,28</b>       | <b>1 691 088,56</b> | <b>1 607 224,88</b> | <b>497 104,96</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений</b>                         |                  |                         |                     |                     |                         |
| 1                                                   | Содержание жилья | 1 812,72                | 7 384,32            | 5 463,65            | 3 733,39                |
| 2                                                   | Текущий ремонт   | 756,96                  | 3 083,64            | 2 281,55            | 1 559,05                |
| 3                                                   | Электроэнергия   | 237,26                  | 898,82              | 689,29              | 446,79                  |
| 4                                                   | ТО ВДГО          | 95,61                   | 388,44              | 287,92              | 196,13                  |
|                                                     | <b>ИТОГО</b>     | <b>2 902,55</b>         | <b>11 755,22</b>    | <b>8 722,41</b>     | <b>5 935,36</b>         |
| <b>доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)</b> |                  |                         |                     | <b>16 167,84</b>    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 069 684,62</b>              | <b>18,53</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 121 196,88                       | 2,10                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 76 180,90                        | 1,32                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 86 198,48                        | 1,49                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 282 512,72                       | 4,90                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 153 218,92                       | 2,65                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 14 428,20                        | 0,25                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 72 141,00                        | 1,25                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 60 938,47                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 202 869,06                       | 3,52                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -161 299,09  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 423 583,46 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 281,55 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 445 752,38  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 183 468,01

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п   | Наименование работ           | Сумма, руб.         |
|--------|------------------------------|---------------------|
| 1      | Внутридомовые сети отопления | 1 399 414,52        |
| 2      | Ремонт лифтов                | 46 337,86           |
| Итого: |                              | <b>1 445 752,38</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

