

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 196**

Площадь 2 457,20 кв.м.
Площадь нежилых помеще 50,60 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 104 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	99 283,00	546 508,68	548 391,20	97 400,48
2	Текущий ремонт	41 155,77	228 215,34	228 717,92	40 653,19
3	Электроэнергия	10 054,66	56 064,58	56 341,41	9 777,83
4	ТО ВДГО	5 201,15	28 748,46	28 827,08	5 122,53
	ИТОГО	155 694,58	859 537,06	862 277,61	152 954,03
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 021,62	11 254,44	5 637,13	8 638,93
2	Текущий ремонт	1 261,33	4 699,74	2 353,74	3 607,33
3	Электроэнергия	224,12	1 154,56	526,06	852,62
4	ТО ВДГО	159,34	592,02	297,06	454,30
	ИТОГО	4 666,41	17 700,76	8 813,99	13 553,18
доход от телекоммуникаций 2018 г.				8 680,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		557 763,12	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	68 131,65	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 755,83	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 099,24	1,43
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	146 856,77	4,88
5	Уборка мусоропроводов	68 613,41	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 532,76	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 121,68	1,30
8	Затраты на управление МКД	31 862,32	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	105 789,47	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 235 316,49
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 239 752,64 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 353,74 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 991 233,90 и доход от телекоммуникаций (8 680,98 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 516 164,77

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Замена почтовых ящиков (1 шт.)	1 741,00
2	Ремонт контейнерной площадки	11 144,21
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
5	Утепление торцов	1 971 348,69
Итого:		1 991 233,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

