

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 194**

Площадь жилых помещений 2 436,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 79,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	149 138,57	541 947,72	543 327,81	147 758,48
2	Текущий ремонт	62 998,06	226 311,78	228 197,45	61 112,39
3	Электроэнергия	21 092,40	65 175,64	67 708,76	18 559,28
4	ТО ВДГО	7 967,31	28 508,16	28 761,83	7 713,64
	ИТОГО	241 196,34	861 943,30	867 995,85	235 143,79
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 611,84	17 456,67	12 969,21	9 099,30
2	Текущий ремонт	1 923,31	7 289,69	5 413,28	3 799,72
3	Электроэнергия	437,44	2 099,56	1 445,16	1 091,84
4	ТО ВДГО	242,96	918,26	683,45	477,77
	ИТОГО	7 215,55	27 764,18	20 511,10	14 468,63
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				11 713,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		559 404,39	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	68 242,06	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 783,62	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 099,24	1,43
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	147 354,53	4,88
5	Уборка мусоропроводов	68 996,09	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 418,46	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 254,28	1,30
8	Затраты на управление МКД	31 967,61	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	106 288,51	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	788 384,76	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	245 324,71	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 413,28 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	13 128,54	и доход от рекламы, телеком. (11 713,98 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 020 580,93	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Фасад - Окраска фасада	1 984,32
2	Ремонт контейнерной площадки	11 144,22
Итого:		13 128,54

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

