

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 192**

Площадь 2 497,60 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	121 146,14	555 516,30	531 276,11	145 386,33
2	Текущий ремонт	49 230,78	231 976,68	221 475,20	59 732,26
3	Электроэнергия	14 109,61	58 188,71	56 059,66	16 238,66
4	ТО ВДГО	6 220,46	29 222,70	27 917,77	7 525,39
	ИТОГО	190 706,99	874 904,39	836 728,74	228 882,64
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				11 713,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		555 516,30	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	67 734,91	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 458,24	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,39
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	146 259,46	4,88
5	Уборка мусоропроводов	68 334,34	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 888,48	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 962,56	1,30
8	Затраты на управление МКД	31 701,45	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	105 398,62	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	170 756,10	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	233 189,18	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 713,98 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	49 547,99	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	354 397,29	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	3 674,48
2	МОП - Диагностика лифта	9 395,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Фасад - Ремонт балконов кв. 69	12 243,09
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.69	12 341,07
6	Ремонт контейнерной площадки	9 694,35
Итого:		49 547,99

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

