

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 188**

Площадь 2 554,31 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 99 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	88 382,58	567 884,64	573 351,18	82 916,04
2	Текущий ремонт	37 007,63	237 141,60	239 424,48	34 724,75
3	Электроснабжение	8 834,82	43 530,47	45 411,46	6 953,83
4	ТО ВДГО	4 676,56	29 872,74	30 175,91	4 373,39
ИТОГО		138 901,59	878 429,45	888 363,03	128 968,01
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				8 680,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		567 884,64	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 272,89	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 444,99	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 099,24	1,41
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	147 128,26	4,80
5	Уборка мусоропроводов	69 885,92	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 793,27	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 847,24	1,30
8	Затраты на управление МКД	32 518,78	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 894,05	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	810 830,79
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	239 424,48
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	29 751,24
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	1 020 504,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	3 674,48
2	Ремонт лифтов	16 382,46
3	Ремонт контейнерной площадки	9 694,30
	Итого	29 751,24

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

