

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 186**

Площадь 5 946,26 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Числ-ть проживающих 239 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	204 071,59	1 320 830,82	1 369 295,48	155 606,93
2	Текущий ремонт	83 359,12	551 563,50	570 421,93	64 500,69
3	Электроэнергия	18 712,97	106 782,57	110 673,81	14 821,73
ИТОГО		306 143,68	1 979 176,89	2 050 391,22	234 929,35
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				20 248,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 320 830,82	18,51
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	161 262,57	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	103 464,92	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 340,96	2,70
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	327 893,55	4,60
5	Уборка мусоропроводов	124 521,46	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 056,54	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 276,14	1,20
8	Затраты на управление МКД	75 571,19	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	229 443,49	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	706 603,06	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	590 670,77	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (20 248,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	170 314,90	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 126 958,93	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерной площадки	9 694,30
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 28,49	70 707,45
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 36,83	89 913,15
Итого:		170 314,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

