

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 184

Приложение 1

Площадь 2 575,91 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 102 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	111 899,25	603 622,85	578 108,57	137 413,53
2	Текущий ремонт	45 672,28	239 162,84	229 248,95	55 586,17
3	Электроэнергия	11 148,50	56 249,58	54 693,54	12 704,54
4	ТО ВДГО	5 777,98	29 784,28	28 581,77	6 980,49
ИТОГО		174 498,01	928 819,55	890 632,83	212 684,73
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				8 680,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		603 622,85	19,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 981,73	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 820,83	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 099,24	1,39
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	179 283,34	5,80
5	Уборка мусоропроводов	70 476,90	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 059,91	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 334,20	1,30
8	Затраты на управление МКД	32 760,26	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	108 806,44	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	621 279,86	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	237 929,93	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (8 680,98 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	9 694,35	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	849 515,44	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерной площадки	9 694,35
Итого:		9 694,35

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

