

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
с 1.07.2019 года**

Основание: Постановление Администрации городского округа Самара от 26.12.2018 г. №1042 "Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2019 г.

| Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  | Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (1м2 общей площади в многоквартирном доме) руб/м2 в месяц, в разрезе категории благоустройства многоквартирного дома. |   |  |
|--|--|---|--|
|  | 2  | 5   | 7                                      |
|  | Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод   | Жилые дома со всеми удобствами, кроме лифта и мусоропровода | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома. |
| <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>   | <b>8,17</b>  | <b>6,61</b>   | <b>10,01</b>                           |
| <b>Содержание общедомового имущества и придомовой территории</b>   | <b>16,56</b>   | <b>11,60</b>  | <b>14,26</b>                           |
| в том числе  |  |   |  |
| Техническое обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 2,87   | 2,41  | 4,65                                   |
| Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и другого оборудования здания.  | 1,18   | 1,18  | 1,33                                   |
| Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 5,45   | 5,30  | 5,57                                   |
| Обслуживание мусоропроводов  | 1,86   |   |  |
| Техническое обслуживание лифтового хозяйства   | 2,49   |   |  |
| Дератизация и дезинсекция  | 0,20   | 0,20  | 0,20                                   |
| Управление МКД   | 2,51   | 2,51  | 2,51                                   |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   | <b>24,73</b>   | <b>18,21</b>  | <b>24,27</b>                           |

Примечания:

- Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание жилых помещений и наем жилых помещений.
- Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами с 01.07.2019 - 0,4418

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

**ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ**

- Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

| Количество этажей          | Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади в месяц в рублях с учетом НДС |
|----------------------------|--|
| В 12-этажных домах         | 0,97   |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,63   |
| В домах свыше 16 этажей    | 0,53   |

- Обслуживание системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

|   | Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод |
|---|--|
| Стоимость ВДГО за 1 кв. м общей площади | 1,03   |

Примечания:

- Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом - 0,223.
- Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.