Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 292

Площадь	2 818,70 кв.м.
Кол-во квартир	48 кв
Кол-во проживающих	121 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	50 144,88	599 538,00	603 325,77	46 357,11
2	Текущий ремонт	20 749,71	250 300,56	251 692,83	19 357,44
3	Электроэнергия	2 666,54	39 471,62	39 006,69	3 131,47
ИТОГО		73 561,13	889 310,18	894 025,29	68 846,02
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				16 945,71	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				15 876,81	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		599 538,00	**17,73**
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 354,75	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 803,72	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	141 894,48	4,20
5	Уборка мусоропроводов	57 333,48	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 315,32	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 730,06	1,15
8	Затраты на управление МКД	35 339,63	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	108 238,08	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	**202 311,95**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	**284 515,35**	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (32 822,52 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	**1 050 841,14**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	**-564 013,84**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 1-20; 22-30;32-48	605 399,21
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 1-20; 22-30;32-48	346 116,14
3	Внутридомовые сети ХВС	70 357,79
4	МОП - Диагностика лифтов (2 шт.)	20 168,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	8 800,00
Итого:		**1 050 841,14**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.