

Собственники помещений (Уполномоченное лицо) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Молодежная, д. 1 кв. 1, общей площадью 11247,10 кв.м., в том числе жилой площадью кв.м., именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест», в лице Генерального директора Хашуллова Минахмета Мидехатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен на основании: решения общего собрания собственников многоквартирного дома от «06» 11 2019 г. Протокол № с целью оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, которое должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в рамках денежных средств, размещенных на лицевом счете многоквартирного дома, решения вопросов пользования указанным имуществом гражданами проживающими в таком доме.

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодежная д. 1 (далее МКД), собственникам помещений в указанном доме и иным пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме лицам, а также осуществлению иной направленной на достижение целей по содержанию многоквартирного дома, в соответствии с условиями настоящего договора, от имени и за счет Заказчика, а именно:

- 2.1.1. выполнение работ и оказание услуг, по Содержанию и Текущему ремонту, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ по Капитальному ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, Текущему и Капитальному ремонту, в рамках собранных денежных средств, согласованных с собственниками. Совет дома, избранный Общим собранием собственников, вправе предложить Управляющей компании выполнение отдельных работ по текущему ремонту специализированным организациям, стоимость работ у которых меньше, чем предлагаемые Управляющей компанией при прочих равных условиях (объемы, качество, срок исполнения, гарантия и т.д.);
- 2.1.2. выбор Ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров от имени и за счет Заказчика;
- 2.1.3. контроль и требование исполнения договорных обязательств Ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления Заказчику жилищных, коммунальных и прочих услуг;
- 2.1.4. приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам с третьими лицами, осуществляемая совместно с выбранным Советом МКД;
- 2.1.5. предоставление интересов Заказчика в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед Ресурсоснабжающими и прочими организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего договора;
- 2.1.6. санитарная уборка прилегающей территории;
- 2.1.7. начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;
- 2.1.8. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Ресурсоснабжающими и прочими организациями (согласно п. 2.1.2.), участие в составлении соответствующих актов;
- 2.1.9. установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей и составление акта о причиненном вреде;
- 2.1.10. подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по Содержанию и Текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовка предложений Собственникам относительно необходимости проведения Капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за Капитальный ремонт для Заказчика;
- 2.1.11. проверка технического состояния Общего имущества, производимая совместно с Советом МКД;
- 2.1.12. подготовка экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся Содержания, Текущего ремонта, модернизации, реконструкции или приобретения Общего имущества. Подготовка предложений Собственникам по вопросам Капитального ремонта, модернизации, приращения, реконструкции Общего имущества;
- 2.1.13. расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника;
- 2.1.14. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;
- 2.1.15. хранение копий правоустанавливающих документов на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещении;
- 2.1.16. прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки;
- 2.1.17. выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий в случае отсутствия задолженности перед Исполнителем;
- 2.1.18. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;
- 2.1.19. организация доступа в Многоквартирный дом своими силами либо путем привлечения специализированных охранных организаций;

2.1.20. распоряжение Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на Содержание, Текущий ремонт, а также на иные цели устанавливаемые Заказчиком;

2.1.21. совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома;

2.1.22. выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников;

2.1.23. оказание Потребителям за дополнительную плату прочих услуг, в т.ч. установка общедомовых приборов учета.

2.2. Перечень общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, является Приложением № 1 к настоящему договору. Описание и технические характеристики данного имущества указаны в Техническом паспорте на строение № _____ от «___» _____ г.

2.3. Содержание и Текущий ремонт осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнями работ и услуг по Содержанию и текущему ремонту, установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда №170 от 27 сентября 2003 г., утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, и в соответствии с требованиями Собственников. Перечень работ и услуг может быть изменен Исполнителем, в соответствии с изменениями действующего законодательства РФ. Все изменения должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых обеспечивается Исполнителем, объемы и сроки их выполнения определяются в ежегодно утверждаемом общим собранием собственников помещений плане-графике проведения текущего ремонта общего имущества МКД, являющемся после утверждения сторонами неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение №3).

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности сторон:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, и правил пожарной безопасности.

3.2. Обязанности Исполнителя:

3.2.1. принять полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора с момента подписания Договора;

3.2.2. выполнять работы и предоставлять услуги по Содержанию и Текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору;

3.2.3. исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п. 2.1.1.-2.1.23. настоящего Договора;

3.2.4. в случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, распределения по статьям расходов и перерасчета платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт Коммунальные и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств;

3.2.5. предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 о внедрении «Стандарта раскрытия Информации №731...» в срок до 10 апреля года следующего за отчетным;

3.2.6. организовывать круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников помещений и прочих пользователей помещений в доме Заказчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, такие как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению. Заявки принимаются аварийно-диспетчерской службой по телефону 952-69-45.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;

3.3.2. выполнять работы и услуги по Содержанию и Текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.3. в порядке, установленном законодательством и нормативными актами, принимать меры по взысканию с Заказчика суммы платежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой за содержание и ремонт жилого помещения и прочие услуги.

3.3.4. проводить начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.5. принимать участие в общих собраниях Собственников;

3.3.6. информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества, а также об использовании их не по назначению;

3.3.7. совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.

3.3.8. представлять интересы Потребителей по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными и прочими услугами;

3.3.10. по решению общего собрания Собственников и согласия Заказчика инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками;

3.3.11. средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг (перерасчеты платежей и др.), до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и при составлении сметы расходов на последующий год направлять их на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту, компенсацию инвестированных Исполнителем в Общее имущество средств, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафные санкции по вине собственников, оплаченные Исполнителем. По согласованию с Советом МКД, указанные средства могут направляться на модернизацию внутридомовых инженерных систем.

3.3.12. производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, поставив последних в известность о дате таких осмотров;

3.3.13. вносить предложения общему собранию собственников помещений о размере платы за Содержание и Текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, а также путем направления Заказчику предложения по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправления.

3.4. Заказчик обязуется:

3.4.1. передать Исполнителю полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;

3.4.2. использовать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с его назначением, а также сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в Многоквартирном доме;

3.4.3. своевременно вносить Плату за Содержание, Текущий ремонт, и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с исполнением настоящего договора;

3.4.4. использовать Помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии;

3.4.5. бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям;

3.4.6. за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу, за свой счет производить текущий ремонт общего имущества в случае его повреждения по вине Собственника;

3.4.7. соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила пользования содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор и пищевые отходы в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;

3.4.8. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами;

3.4.9. в случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Исполнителем по договору возможность их установки в Помещении;

3.4.10. проводить какие-либо ремонтные работы в Помещении, а именно: его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на Помещение;

3.4.11. не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;

3.4.12. немедленно сообщать Исполнителю о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу;

3.4.13. предоставлять Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ;

3.4.14. допускать в Помещение должностных лиц Исполнителя, предприятий и организаций, имеющих право проведения работ в целях профилактики, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;

3.4.15. при получении сообщения (уведомления) от Исполнителя по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.), явиться и согласованное число и время в помещении Исполнителя;

3.4.16. не передавать предусмотренные п.2.1. настоящего Договора права другим организациям в период действия настоящего Договора;

3.4.17. ознакомить всех собственников помещений многоквартирного дома с условиями настоящего Договора;

3.4.18. в течение 3 (Трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Помещение представить Исполнителю копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки;

3.4.19. при отчуждении Помещения третьим лицам, обеспечить заключение с ними договора на содержание и ремонт на условиях настоящего Договора, в течение месяца с момента передачи права собственности на Помещение;

3.4.20. обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, а также осмотра и технического и санитарного состояния внутриквартирных и инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях собственников и входящего в состав общего имущества дома, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, а работников аварийных служб Исполнителя в любое время.

3.5. Заказчик вправе:

3.5.1. владеть, пользоваться и распоряжаться Помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри Помещения;

3.5.2. требовать от Исполнителя выполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора;

3.5.3. осуществлять контроль над выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору;

3.5.4. вносить предложения о рассмотрении вопросов об изменении настоящего договора или его расторжении на общем собрании собственников в порядке, установленном законодательством;

3.5.5. получать информацию об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме;

3.5.6. знакомиться с договорами, заключенными Исполнителем в целях реализации настоящего договора

3.6. Заказчик не вправе:

3.6.1. проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества;

3.6.2. устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующие и запорную арматуру;

3.6.3. использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (пропедение слива воды из инженерных систем и приборов отопления);

3.6.4. нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг;

3.6.5. подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;

3.6.6. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме;

3.6.7. отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Плата за помещение для каждого Собственника включает в себя:

- плату за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату по техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Размер Платы за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения устанавливается решением общего собрания собственников сроком на один год по предложению Исполнителя из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, а также предложение может быть направлено Заказчику по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправление. С целью установления размера Платы за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения Исполнитель не позднее чем за 30 дней до истечения календарного года представляет общему собранию собственников помещений в МКД смету расходов на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, а также смету и план-график проведения текущего ремонта общего имущества МКД на очередной календарный год, согласованные с Советом МКД, с обоснованием размера платы.

4.3. Если Исполнителем документы, указанные в пункте 4.2. настоящего договора в срок, установленный данным пунктом, не представлены и не заявлено об отказе от исполнения настоящего договора, плата за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения вносится Собственниками в размере, установленном для предыдущего календарного года.

4.4. Если общее собрание собственников помещений до истечения календарного года не приняло решения об установлении размера оплаты за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения на очередной календарный год или решения об отказе от настоящего договора, то при надлежащем выполнении пункта 4.2. настоящего договора Исполнитель вправе продолжить исполнение договорных обязательств по управлению многоквартирным домом на условиях размера оплаты за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, установленных органом местного самоуправления г.о. Самара для муниципального жилищного фонда.

4.5. До окончания календарного года размер платы за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором, может быть изменен решением общего собрания собственников помещений в МКД, согласованным с Управляющей организацией, путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.6. Размер Платы за Коммунальные услуги определяется из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами местного самоуправления в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), отопление и электроснабжение.

4.7. Изменение (перерасчет) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту Общего имущества в МКД, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке установленном Постановлением Правительства РФ №491 от 13 августа 2006г.

4.8. Собственник вносит плату за жилое помещение, Коммунальные и прочие услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет организации предоставляющей жилищные, Коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями заключенных Управляющей компанией договоров. При этом в соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени.

4.9. В случае появления задолженности, вносимая потребителем Плата засчитывается в счёт ранее возникшей задолженности.

4.10. Неиспользованные Собственниками и иными лицами помещений в многоквартирном доме не является основанием невнесения платы.

4.11. На момент заключения настоящего договора ежемесячный размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, определен в Приложении № 2.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1 При неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств Исполнитель несет ответственность в объеме предоставленных полномочий и принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2 Стороны при неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.3 Исполнитель не несет ответственности по обязательствам третьих лиц.

5.4 Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путем переговоров. Если по мнению одной из сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами, то он разрешается судом в установленном порядке.

5.5 Все остальные вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключается сроком на 1 год.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

6.3. Полномочия на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, предусмотренные настоящим Договором, передаются Заказчиком и приобретаются Исполнителем с момента подписания настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.5. Отчуждение помещений Собственниками не является основанием для досрочного расторжения настоящего договора. В этом случае договором об отчуждении помещения должна быть предусмотрена передача прав и обязанностей по настоящему договору лицу, приобретшему право на помещение в многоквартирном доме.

6.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в случаях:

- задержки Исполнителем начала исполнения договора более чем на 60 дней с момента его подписания сторонами;
- нарушения Исполнителем условий договора и неисполнения требований Заказчика, направленных в установленном договором порядке;
- принятие актов в рамках действующего законодательства, лишаящих Исполнителя права на оказание услуг;
- неоднократное несоблюдение Исполнителем действующих норм и правил по вине Исполнителя, зафиксированное уполномоченными государственными органами в установленном порядке;
- иных случаях, установленных гражданским законодательством или настоящим договором.

6.7. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- длительного (более 3-х месяцев) нарушения Собственниками, владеющими в совокупности более пятьюдесятью процентами помещений в многоквартирном доме, сроков оплаты жилья;
- непригодности для использования по назначению многоквартирного дома в силу обстоятельств.

6.8. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления МКД, Собственники обязаны компенсировать убытки Исполнителя по фактическим затратам, в том числе средства, направленные Исполнителем на инвестирование в Общее имущество, а Исполнитель средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных, Коммунальных и прочих услуг и аккумулированные на своем расчетном счете передать Собственникам МКД. После расторжения договора, расчетная, техническая документации передаются лицу, назначенному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такового любому собственнику помещения или нотариусу на хранение, за счет Заказчика.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1 С целью контроля за надлежащим исполнением Управляющей организацией (Исполнителем) своих обязательств по настоящему договору общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме создается Совет МКД из числа собственников помещений в МКД в количестве 5 человек.

7.2 Спорные вопросы по срокам, объемам или качеству оказания услуг и выполнения работ по ремонту общего имущества МКД, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем направления любым из собственников претензии Исполнителю заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.

7.3 Претензия должна быть рассмотрена Управляющей организацией в течение десяти рабочих дней с момента ее получения с направлением Собственнику письменного ответа заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его получения. В случае неполучения Собственником ответа в установленный пунктом 7.3. настоящего договора срок или несогласия с полученным ответом Собственник вправе обратиться в Совет МКД, который в течение пяти рабочих дней с момента обращения должен истребовать от Управляющей организации документы, подтверждающие проведение работ (акта приема-сдачи и т.д.), и осуществить осмотр объекта общего имущества МКД, по вопросам ремонта из-за которого возник спор, с участием представителя Управляющей организации, уведомляемой о проведении осмотра заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления, и Собственника. По результатам осмотра Советом МКД составляется акт о выявленных недостатках (далее-акт) с указанием конкретных видов работ (услуг), невыполненных Управляющей организацией или выполненных с недостатками, и сроки устранения нарушений. Акт подписывается всеми лицами, принявшими участие в осмотре. В случае неявки надлежащим образом извещенного представителя Управляющей организации или собственника к участию в осмотре, а также отказа их от подписания акта, акт подписывается лицами, входящими в состав Совета МКД, и в течение 5 дней с момента подписания направляется сторонам настоящего договора заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

7.4 Прочие действия Совета МКД в части контроля за деятельностью Исполнителя определяются статьями 2.1.4, 3.2.5, 4.2. настоящего Договора

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы.

8.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне весь нанесенный ущерб.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. В соответствии с ч.2 ст.160 ГК РФ стороны договорились о факсимильном подписании настоящего договора и приложений к договору, дополнительных соглашений и иной документации.

[illegible]

№ 168	Соренс	Соренс	А
-------	--------	--------	---

**Приложения № 1 к Договору
на оказание услуг и выполнение работ по
содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома**

Состав общего имущества

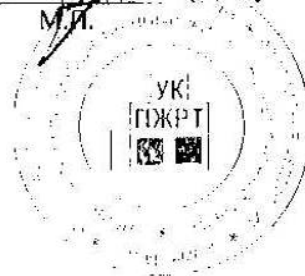
В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
б) крыши;
в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
г) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);
д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
е) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Исполнитель

Генеральный директор

(Халиуллов М.М.)



Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including names like 'Заказчик' (Client) and various initials.

KE11

11-11-11

KE11
KE12
KE13
KE14
KE15
KE16
KE17
KE18
KE19
KE20
KE21
KE22
KE23
KE24
KE25
KE26
KE27
KE28
KE29
KE30
KE31
KE32
KE33
KE34
KE35
KE36
KE37
KE38
KE39
KE40
KE41
KE42
KE43
KE44
KE45
KE46
KE47
KE48
KE49
KE50
KE51
KE52
KE53
KE54
KE55
KE56
KE57
KE58
KE59
KE60
KE61
KE62
KE63
KE64
KE65
KE66
KE67
KE68
KE69
KE70
KE71
KE72
KE73
KE74
KE75
KE76
KE77
KE78
KE79
KE80
KE81
KE82
KE83
KE84
KE85
KE86
KE87
KE88
KE89
KE90
KE91
KE92
KE93
KE94
KE95
KE96
KE97
KE98
KE99
KE100

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

7.17

H

11

B

G

A

BR

BA

M

A

M

R

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

11

B.

11

11

11

11

11

11

104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

№ 168	Али	Искеев	И
№ 167	Али	Искеев	В
№ 166	Али	Искеев	В
№ 165	Али	Искеев	В
№ 164	Али	Искеев	В
№ 163	Али	Искеев	В
№ 162	Али	Искеев	В
№ 161	Али	Искеев	В
№ 160	Али	Искеев	В

№ 58	Али	Искеев	И
№ 45	Али	Искеев	И
№ 168	Али	Искеев	И

Приложение № 2
к договору на оказание услуг и
выполнение работ по
содержанию и ремонту
общего имущества
многоквартирного дома

**Ставка оплаты за содержание и текущий ремонт
мест общего пользования (19,13 руб.)
по статьям затрат**

Наименование работы	ставка оплаты (руб. на 1 кв.м.)
Ручная уборка	2,1
Механизированная уборка	0,62
Уборка мусоропровода	1,4
Вывоз ТБО	1,3
Расходы на управление (общее руководство, начисление и сбор, ведение бухгалтерской статистики и другой документации, подготовка экономических расчетов, по планируемым доходам, налоги, программное обеспечение и др.)	2,87
Вывоз КГМ	0,7
Тех. обслуживание и ремонт общих коммуникаций	6,96
электроэнергия на освещ. мест общего пользования и работу лифтов	1,11
дератизация	0,56
дезинсекция	0,07
обслуживание лифтов	1,44
Итого	19,13

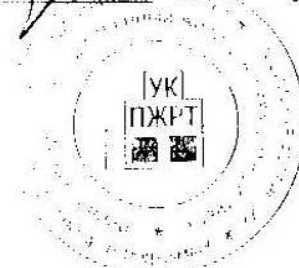
Заказчик

Исполнитель

Генеральный директор

16/181 299-1090000 А.Ф.1
16/181 299-1090000 А.Ф.1
16/48 299-1090000 А.Ф.1
16/48 299-1090000 А.Ф.1
16/181 299-1090000 А.Ф.1
16/8 299-1090000 А.Ф.1
16/81 299-1090000 А.Ф.1
16/1 299-1090000 А.Ф.1
16/11 299-1090000 А.Ф.1
16/11 299-1090000 А.Ф.1

М.М. Халиуллов



10/39	1-13	Андреев Н.Е.
11	14	Андреев Н.Е.
12	15	Андреев Н.Е.
13	16	Андреев Н.Е.
14	17	Андреев Н.Е.
15	18	Андреев Н.Е.
16	19	Андреев Н.Е.
17	20	Андреев Н.Е.
18	21	Андреев Н.Е.
19	22	Андреев Н.Е.
20	23	Андреев Н.Е.
21	24	Андреев Н.Е.
22	25	Андреев Н.Е.
23	26	Андреев Н.Е.
24	27	Андреев Н.Е.
25	28	Андреев Н.Е.
26	29	Андреев Н.Е.
27	30	Андреев Н.Е.
28	31	Андреев Н.Е.
29	32	Андреев Н.Е.
30	33	Андреев Н.Е.
31	34	Андреев Н.Е.
32	35	Андреев Н.Е.
33	36	Андреев Н.Е.
34	37	Андреев Н.Е.
35	38	Андреев Н.Е.
36	39	Андреев Н.Е.
37	40	Андреев Н.Е.
38	41	Андреев Н.Е.
39	42	Андреев Н.Е.
40	43	Андреев Н.Е.
41	44	Андреев Н.Е.
42	45	Андреев Н.Е.
43	46	Андреев Н.Е.
44	47	Андреев Н.Е.
45	48	Андреев Н.Е.
46	49	Андреев Н.Е.
47	50	Андреев Н.Е.
48	51	Андреев Н.Е.
49	52	Андреев Н.Е.
50	53	Андреев Н.Е.
51	54	Андреев Н.Е.
52	55	Андреев Н.Е.
53	56	Андреев Н.Е.
54	57	Андреев Н.Е.
55	58	Андреев Н.Е.
56	59	Андреев Н.Е.
57	60	Андреев Н.Е.
58	61	Андреев Н.Е.
59	62	Андреев Н.Е.
60	63	Андреев Н.Е.
61	64	Андреев Н.Е.
62	65	Андреев Н.Е.
63	66	Андреев Н.Е.
64	67	Андреев Н.Е.
65	68	Андреев Н.Е.
66	69	Андреев Н.Е.
67	70	Андреев Н.Е.
68	71	Андреев Н.Е.
69	72	Андреев Н.Е.
70	73	Андреев Н.Е.
71	74	Андреев Н.Е.
72	75	Андреев Н.Е.
73	76	Андреев Н.Е.
74	77	Андреев Н.Е.
75	78	Андреев Н.Е.
76	79	Андреев Н.Е.
77	80	Андреев Н.Е.
78	81	Андреев Н.Е.
79	82	Андреев Н.Е.
80	83	Андреев Н.Е.
81	84	Андреев Н.Е.
82	85	Андреев Н.Е.
83	86	Андреев Н.Е.
84	87	Андреев Н.Е.
85	88	Андреев Н.Е.
86	89	Андреев Н.Е.
87	90	Андреев Н.Е.
88	91	Андреев Н.Е.
89	92	Андреев Н.Е.
90	93	Андреев Н.Е.
91	94	Андреев Н.Е.
92	95	Андреев Н.Е.
93	96	Андреев Н.Е.
94	97	Андреев Н.Е.
95	98	Андреев Н.Е.
96	99	Андреев Н.Е.
97	100	Андреев Н.Е.

1639 Ky2 - RSH 14 C. 71

[illegible]

Итого: 12 - 10,000 руб. / лет

Иван Иванович - артистов

[illegible]

1.6 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14 1.15 1.16 1.17 1.18 1.19 1.20 1.21 1.22 1.23 1.24 1.25 1.26 1.27 1.28 1.29 1.30 1.31 1.32 1.33 1.34 1.35 1.36 1.37 1.38 1.39 1.40 1.41 1.42 1.43 1.44 1.45 1.46 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.55 1.56 1.57 1.58 1.59 1.60 1.61 1.62 1.63 1.64 1.65 1.66 1.67 1.68 1.69 1.70 1.71 1.72 1.73 1.74 1.75 1.76 1.77 1.78 1.79 1.80 1.81 1.82 1.83 1.84 1.85 1.86 1.87 1.88 1.89 1.90 1.91 1.92 1.93 1.94 1.95 1.96 1.97 1.98 1.99 2.00 2.01 2.02 2.03 2.04 2.05 2.06 2.07 2.08 2.09 2.10 2.11 2.12 2.13 2.14 2.15 2.16 2.17 2.18 2.19 2.20 2.21 2.22 2.23 2.24 2.25 2.26 2.27 2.28 2.29 2.30 2.31 2.32 2.33 2.34 2.35 2.36 2.37 2.38 2.39 2.40 2.41 2.42 2.43 2.44 2.45 2.46 2.47 2.48 2.49 2.50 2.51 2.52 2.53 2.54 2.55 2.56 2.57 2.58 2.59 2.60 2.61 2.62 2.63 2.64 2.65 2.66 2.67 2.68 2.69 2.70 2.71 2.72 2.73 2.74 2.75 2.76 2.77 2.78 2.79 2.80 2.81 2.82 2.83 2.84 2.85 2.86 2.87 2.88 2.89 2.90 2.91 2.92 2.93 2.94 2.95 2.96 2.97 2.98 2.99 3.00 3.01 3.02 3.03 3.04 3.05 3.06 3.07 3.08 3.09 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 3.15 3.16 3.17 3.18 3.19 3.20 3.21 3.22 3.23 3.24 3.25 3.26 3.27 3.28 3.29 3.30 3.31 3.32 3.33 3.34 3.35 3.36 3.37 3.38 3.39 3.40 3.41 3.42 3.43 3.44 3.45 3.46 3.47 3.48 3.49 3.50 3.51 3.52 3.53 3.54 3.55 3.56 3.57 3.58 3.59 3.60 3.61 3.62 3.63 3.64 3.65 3.66 3.67 3.68 3.69 3.70 3.71 3.72 3.73 3.74 3.75 3.76 3.77 3.78 3.79 3.80 3.81 3.82 3.83 3.84 3.85 3.86 3.87 3.88 3.89 3.90 3.91 3.92 3.93 3.94 3.95 3.96 3.97 3.98 3.99 4.00 4.01 4.02 4.03 4.04 4.05 4.06 4.07 4.08 4.09 4.10 4.11 4.12 4.13 4.14 4.15 4.16 4.17 4.18 4.19 4.20 4.21 4.22 4.23 4.24 4.25 4.26 4.27 4.28 4.29 4.30 4.31 4.32 4.33 4.34 4.35 4.36 4.37 4.38 4.39 4.40 4.41 4.42 4.43 4.44 4.45 4.46 4.47 4.48 4.49 4.50 4.51 4.52 4.53 4.54 4.55 4.56 4.57 4.58 4.59 4.60 4.61 4.62 4.63 4.64 4.65 4.66 4.67 4.68 4.69 4.70 4.71 4.72 4.73 4.74 4.75 4.76 4.77 4.78 4.79 4.80 4.81 4.82 4.83 4.84 4.85 4.86 4.87 4.88 4.89 4.90 4.91 4.92 4.93 4.94 4.95 4.96 4.97 4.98 4.99 5.00 5.01 5.02 5.03 5.04 5.05 5.06 5.07 5.08 5.09 5.10 5.11 5.12 5.13 5.14 5.15

Генеральный директор ООО "Агроинвест" В.В.В.

Apr 21 1891

Wm. Edward D. Hooper, Jr. Rm 10 B

Ref. Wm Wm Wm

1949

KL

$\frac{R_1}{R_2} = \frac{1}{2}$

KK ~~Frank~~ 11/14 JH
KK ~~Peter~~ 11/14 B A

1117 B 5
1117 C 1

KE	17	20714
KE	17	20720

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

[illegible]

100
 100

1955

№	Договор	Итого	Средне	Средне
1	1955	1955	1955	1955

18/11/1981

[illegible]

K_1	K_2	K_3	K_4	K_5	K_6	K_7	K_8	K_9	K_{10}	K_{11}	K_{12}	K_{13}	K_{14}	K_{15}	K_{16}	K_{17}	K_{18}	K_{19}	K_{20}	K_{21}	K_{22}	K_{23}	K_{24}	K_{25}	K_{26}	K_{27}	K_{28}	K_{29}	K_{30}	K_{31}	K_{32}	K_{33}	K_{34}	K_{35}	K_{36}	K_{37}	K_{38}	K_{39}	K_{40}	K_{41}	K_{42}	K_{43}	K_{44}	K_{45}	K_{46}	K_{47}	K_{48}	K_{49}	K_{50}	K_{51}	K_{52}	K_{53}	K_{54}	K_{55}	K_{56}	K_{57}	K_{58}	K_{59}	K_{60}	K_{61}	K_{62}	K_{63}	K_{64}	K_{65}	K_{66}	K_{67}	K_{68}	K_{69}	K_{70}	K_{71}	K_{72}	K_{73}	K_{74}	K_{75}	K_{76}	K_{77}	K_{78}	K_{79}	K_{80}	K_{81}	K_{82}	K_{83}	K_{84}	K_{85}	K_{86}	K_{87}	K_{88}	K_{89}	K_{90}	K_{91}	K_{92}	K_{93}	K_{94}	K_{95}	K_{96}	K_{97}	K_{98}	K_{99}	K_{100}
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

at the bottom of the page

nd 7
nd 3

к. 3

kr 43 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047

Кл. 13

[Handwritten signature]

KB 10 City of St. Paul
St. Paul, MN

Ref	Page	Chapter	Section	Page	Page
100	100	100	100	100	100
101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120
121	121	121	121	121	121
122	122	122	122	122	122
123	123	123	123	123	123
124	124	124	124	124	124
125	125	125	125	125	125
126	126	126	126	126	126
127	127	127	127	127	127
128	128	128	128	128	128
129	129	129	129	129	129
130	130	130	130	130	130
131	131	131	131	131	131
132	132	132	132	132	132
133	133	133	133	133	133
134	134	134	134	134	134
135	135	135	135	135	135
136	136	136	136	136	136
137	137	137	137	137	137
138	138	138	138	138	138
139	139	139	139	139	139
140	140	140	140	140	140
141	141	141	141	141	141
142	142	142	142	142	142
143	143	143	143	143	143
144	144	144	144	144	144
145	145	145	145	145	145
146	146	146	146	146	146
147	147	147	147	147	147
148	148	148	148	148	148
149	149	149	149	149	149
150	150	150	150	150	150
151	151	151	151	151	151
152	152	152	152	152	152
153	153	153	153	153	153
154	154	154	154	154	154
155	155	155	155	155	155
156	156	156	156	156	156
157	157	157	157	157	157
158	158	158	158	158	158
159	159	159	159	159	159
160	160	160	160	160	160
161	161	161	161	161	161
162	162	162	162	162	162
163	163	163	163	163	163
164	164	164	164	164	164
165	165	165	165	165	165

$\frac{K_1}{K_2}$	$\frac{V_1}{V_2}$	$\frac{P_1}{P_2}$	$\frac{T_1}{T_2}$	$\frac{\rho_1}{\rho_2}$
$\frac{K_1}{K_2}$	$\frac{V_1}{V_2}$	$\frac{P_1}{P_2}$	$\frac{T_1}{T_2}$	$\frac{\rho_1}{\rho_2}$

K6 ~~1000~~ 1000 ~~1000~~ 1000 ~~1000~~ 1000
 K7 ~~1000~~ 1000 ~~1000~~ 1000 ~~1000~~ 1000

[illegible]

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

Feb 10 - The second week

КВ	Лича	М.М. Мухомов	К.
		М.М. Мухомов	М.

[illegible]

$\frac{K_1}{K_2}$	$\frac{V_{A1}}{V_{A2}}$	$\frac{S_1}{S_2}$	$\frac{\rho_{A1}}{\rho_{A2}}$
Kf	Vf	Sf	fca

Kel	1/1/1	1	1997	A
Kel	1/1/1	1	1998	A

1884

pt 17 191 186 177 170 163 156 149 142 135 128 121 114 107 100 93 86 79 72 65 58 51 44 37 30 23 16 9 2

[illegible]

17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Ex 18

KB 12	20	Bce	P. CP
KB 19	1	Bce	P. CP

1907

28	108	Знаменитый флотоводец	1904
29	109	Александр Невский	1240
30	110	Иван Грозный	1547
31	111	Петр Великий	1689
32	112	Екатерина Великая	1762
33	113	Александр Пушкин	1799
34	114	Михаил Лермонтов	1814
35	115	Федор Достоевский	1821
36	116	Лев Толстой	1828
37	117	Сергей Есенин	1895
38	118	Владимир Маяковский	1897
39	119	Иосиф Сталин	1879
40	120	Николай Хрущев	1892
41	121	Леонид Брежнев	1907
42	122	Константин Черненко	1912
43	123	Михаил Горбачев	1931
44	124	Борис Ельцин	1931
45	125	Владимир Путин	1952
46	126	Дмитрий Медведев	1965
47	127	Владимир Путин	1952
48	128	Дмитрий Медведев	1965
49	129	Владимир Путин	1952
50	130	Дмитрий Медведев	1965
51	131	Владимир Путин	1952
52	132	Дмитрий Медведев	1965
53	133	Владимир Путин	1952
54	134	Дмитрий Медведев	1965
55	135	Владимир Путин	1952
56	136	Дмитрий Медведев	1965
57	137	Владимир Путин	1952
58	138	Дмитрий Медведев	1965
59	139	Владимир Путин	1952
60	140	Дмитрий Медведев	1965
61	141	Владимир Путин	1952
62	142	Дмитрий Медведев	1965
63	143	Владимир Путин	1952
64	144	Дмитрий Медведев	1965
65	145	Владимир Путин	1952
66	146	Дмитрий Медведев	1965
67	147	Владимир Путин	1952
68	148	Дмитрий Медведев	1965
69	149	Владимир Путин	1952
70	150	Дмитрий Медведев	1965
71	151	Владимир Путин	1952
72	152	Дмитрий Медведев	1965
73	153	Владимир Путин	1952
74	154	Дмитрий Медведев	1965
75	155	Владимир Путин	1952
76	156	Дмитрий Медведев	1965
77	157	Владимир Путин	1952
78	158	Дмитрий Медведев	1965
79	159	Владимир Путин	1952
80	160	Дмитрий Медведев	1965
81	161	Владимир Путин	1952
82	162	Дмитрий Медведев	1965
83	163	Владимир Путин	1952
84	164	Дмитрий Медведев	1965
85	165	Владимир Путин	1952
86	166	Дмитрий Медведев	1965
87	167	Владимир Путин	1952
88	168	Дмитрий Медведев	1965
89	169	Владимир Путин	1952
90	170	Дмитрий Медведев	1965
91	171	Владимир Путин	1952
92	172	Дмитрий Медведев	1965
93	173	Владимир Путин	1952
94	174	Дмитрий Медведев	1965
95	175	Владимир Путин	1952
96	176	Дмитрий Медведев	1965
97	177	Владимир Путин	1952
98	178	Дмитрий Медведев	1965
99	179	Владимир Путин	1952
100	180	Дмитрий Медведев	1965

ПЕРЕЧЕНЬ**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

Вид работ	Периодичность
Текущий ремонт	По мере необходимости
Фундаменты (устранение местных деформаций, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы).	
* Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов).	
* Крыши (устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб).	
Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования).	
Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов).	
Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования).	
Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях).	
** Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества).	
** Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения в жилых зданиях общедомового оборудования до вводных вентилей ГВС и ХВС).	
Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств до электрического прибора учета электрической энергии).	
Вентиляция (восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции).	
Мусоропроводы (восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств)	
Специальные общедомовые технические устройства (лифтовое хозяйство, ВДГО, ППА и т.д. по договорам подряда)	
Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток, спортивных площадок и площадок для отдыха).	
Содержание жилья	
<i>Холодный период</i>	
Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком или песчанно-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда

Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки
<i>Теплый период</i>	
Подметание территории	1 раз в двое суток - 1 категория 1 раз в сутки - 2 и 3 категория
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка газонов	1 раз в двое суток
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Обслуживание мусоропроводов	
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Дезинфекция мусороприемных камер	1 раз в месяц
Устранение засора	По мере необходимости
Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	По мере необходимости
Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
Обслуживание электроплит	Ежемесячно
Вывоз ТБО	по мере накопления
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления
Услуги подрядных организаций	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	ежедневно
Техническое освидетельствование лифтов (до 25 лет)	1 раз в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	1 раз в год

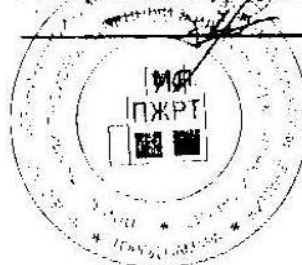
Примечание: * Гарантийный срок 6 месяцев
** Гарантийный срок 1 год

Заказчик

№ 181 В.А. - Радаев В.А.
№ 181 В.А. - Радаев В.А.

Исполнитель

Генеральный директор
/ Халиуллов М.М./



[illegible]

[illegible]

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Помещение – часть Многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Общее имущество – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, находящееся в общей долевой собственности Собственников жилых и нежилых Помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к Помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе. В состав Общего имущества входят обслуживающие более одного Помещения в многоквартирном доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного Помещения в Многоквартирном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами или внутри Помещений и обслуживающее более одного Помещения, сформированный в установленном порядке земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Перечень Общего имущества в Многоквартирном доме приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Многоквартирный дом – расположенный по адресу: г.Самара, ул. Молодежная, 1 единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенный на нем Многоквартирный дом, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (Помещения), находятся в собственности более двух лиц, а остальные части (Общее имущество) находятся в общей долевой собственности Собственников.

Собственник - собственник жилого и/или нежилого Помещения в Многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

Потребитель – Собственник и/или наниматель Помещения, у которого имеются отвечающие установленным техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям Ресурсоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование.

Содержание – содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, а также организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, перечнем связанных с таким содержанием работ и услуг. Перечень работ и услуг по Содержанию установлен в Приложении №2 к настоящему Договору и может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к Приложению №2 к настоящему Договору обеими Сторонами.

Текущий ремонт – ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, объектов придомовой территории в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным Правительством РФ перечнем связанных с таким ремонтом работ. Перечень работ по Текущему ремонту может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к настоящему Договору обеими Сторонами.

Капитальный ремонт – ремонт Общего имущества с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также с целью улучшения его эксплуатационных показателей. Перечень и сроки проведения работ по Капитальному ремонту, а также размер платы за Капитальный ремонт для каждого Собственника устанавливается решением общего собрания Собственников на основании подготовленных Управляющей компанией предложений относительно перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту, их стоимости, а также подготовленного расчета размера платежа за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника – платеж, взимаемый с Собственника за исполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.1.- 2.1.23. настоящего Договора, по обслуживанию Многоквартирного дома, Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества. В случае принятия Собственниками решения о проведении Капитального ремонта и установления перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения, а также размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за жилое помещение – включает в себя Плату за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника.

Доля участия - доля Собственника в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, в других общих расходах, а также долю голосов на общем собрании Собственников. Доля участия Собственника рассчитывается как соотношение общей площади принадлежащей Собственнику Помещения к общей площади всех жилых и нежилых Помещений в Многоквартирном доме, не включая площадь помещений, относящихся к Общему имуществу.

Обслуживание Многоквартирного дома – совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение Содержания, Текущего и Капитального ремонта и прочими услугами в интересах Собственников Помещений как потребителей жилищных и прочих услуг.

Обслуживающие организации - организации, предоставляющие жилищные услуги Потребителям
Если иное не предусмотрено Сторонами, указанные в настоящем Приложении термины применимы ко всему Договору.

Заказчик

Исполнитель

Генеральный директор
Халиуллов М.М./



[Faint handwritten notes and signatures in the left margin, including names like 'Халиуллов М.М.', 'Собственник', and various dates and initials.]

786 Чернышова Е.А.

130 - Кареев

131 - Степанова

132 - Сидорова

133 - Сидорова

134 - Кареев

135 - Кареев

136 - Кареев

137 - Кареев

138 - Кареев

139 - Кареев

140 - Кареев

141 - Кареев

142 - Кареев

143 - Кареев

144 - Кареев

145 - Кареев

146 - Кареев

147 - Кареев

148 - Кареев

149 - Кареев

150 - Кареев

151 - Кареев

152 - Кареев

153 - Кареев

154 - Кареев

155 - Кареев

156 - Кареев

157 - Кареев

158 - Кареев

159 - Кареев

160 - Кареев

05.

Сидорова Е.А.

В.Н.

Сидорова

А

Н.

Р.У

П.Р

