

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 3

Площадь жил 7 475,40 кв.м.
 Площадь неж 236,90 кв.м.
 Кол-во кварт 142 кв
 Числ-ть про 377 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	212 207,83	1 250 592,36	1 206 083,18	256 717,01
2	Текущий рем	90 854,46	548 600,28	529 788,45	109 666,29
3	Электроэнер	17 036,81	101 509,94	104 949,01	13 597,74
4	ТО ВДГО	11 547,91	69 569,78	67 198,86	13 918,83
ИТОГО		331 647,01	###	###	393 899,87
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			84 834,04		
ЭО нежилых помещений содержание			38 555,77		
тек.ремонт			16 899,79		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 289 148,13	13,93
1	Вывоз ТБО	170 749,58	1,84
2	Вывоз КГО	117 071,98	1,26
3	Обслуживание лифтов	150 675,84	1,63
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	324 378,60	3,50
5	Уборка м/провода	157 792,92	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 598,90	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	83 754,84	0,90
8	Содержание УК	45 953,04	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	215 172,43	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 682 022,96

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 631 522,28

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 649 180,04

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 664 365,20

в т.ч.нежилые помещения, до
от рекламы и ТВ (101733,83)

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (4 под.)	354 771,12
2	Ремонт межпанельных швов кв. 49,70,142	55 149,92
3	Ремонт кровли	4 640,00
4	Ремонт системы ХВС	26 400,00
5	Ремонт системы ГВС	1 600,00
6	Ремонт системы канализации	132 753,98
7	Ремонт фасада входа в подъезд	41 109,02
8	Диагностика лифтов	32 756,00
Итого:		649 180,04

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

ходы

