

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Тополей, 3**

Площадь жил 7 803,80 кв.м.
Площадь неж 119,40 кв.м.
Кол-во кварт 142 кв.
Числ-ть про 348 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	354 839,43	1 295 549,35	1 273 734,77	376 654,01
2	Текущий рем	149 720,73	568 602,92	558 407,80	159 915,85
3	Электроэнерг	30 959,17	137 540,97	135 451,11	33 049,03
4	ТО ВДГО	19 040,99	72 111,43	70 841,37	20 311,05
ИТОГО		554 560,32	###	###	589 929,94
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			84 708,04		
ЭО нежилых помещений, содержание			20 087,86		
тек.ремонт			8 811,72		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 315 637,21	13,84
1	Вывоз ТБО	174 544,26	1,84
2	Вывоз КГО	119 398,78	1,26
3	Обслуживание лифтов	151 825,84	1,60
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	332 374,40	3,50
5	Уборка м/провода	161 233,28	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 369,60	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 170,56	0,90
8	Содержание УК	47 538,60	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	220 181,89	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 411 845,25

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 651 927,56

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 963 439,14

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 100 333,67

в т.ч.нежилые помещения,
т рекламы и ТВ (93519,76)

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт л/клетки (2 под.)	601 471,35
2	Утепление стеновых панелей кв. 144	127 115,38
3	Ремонт кровли	13 336,00
4	Ремонт системы ХВС	38 320,00
5	Ремонт межпанельных швов кв. 17,51	163 618,41
6	Ремонт системы отопления	3 200,00
7	Диагностика лифтов	16 378,00
Итого:		963 439,14

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

ДОХОДЫ

