

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Ташкентская, 222**

Площадь жиг 7 769,80 кв.м.
Площадь неж 17,70 кв.м.
Кол-во кварт 144 кв
Кол-во прож 364 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	187 795,00	1 306 968,38	1 308 204,42	186 558,96
2	Текущий рем	80 287,00	573 312,22	574 092,41	79 506,81
3	Электроэнерг	10 387,72	135 871,72	130 935,14	15 324,30
4	ТО ВДГО	10 205,02	72 710,88	72 822,95	10 092,95
ИТОГО		288 674,74	2 088 863,20	2 086 054,92	291 483,02
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			58 693,76		
ЭО нежилых помещений		содержание	2 977,85		
		тек.ремонт	1 306,26		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 309 946,23	14,02
1	Вывоз ТБО	172 348,00	1,84
2	Вывоз КГО	118 147,00	1,26
3	Обслуживание лифтов	151 967,52	1,63
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	332 147,50	3,55
5	Уборка м/провода	149 920,00	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 150,00	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	103 195,00	1,10
8	Содержание УК	46 267,21	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	216 804,00	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -763 018,25

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 575 398,67 в т.ч.нежилые помещения (

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 275 649,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -463 269,08

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт балконных козырьков кв. 71	8 937,51
2	Ремонт балкона кв. 71	46 819,98
3	Утепление стен кв. 3	71 439,02
4	Ремонт системы ХВС	9 600,00
5	Ремонт стояка ХВС кв. 73,77,81,85,89,93,97,101,105	40 402,34
6	Ремонт канализационного стояка кв. 73,77,81,85,89,93	34 884,84
7	Ремонт системы центрального отопления	9 600,00
8	Ремонт системы канализации	6 400,00
9	Заделка трещины на торце	13 991,81
10	Диагностика лифтов	33 574,00
Итого:		275 649,50

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(1306,26)

