

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Ташкентская, 210**

**Площадь** 7 539,90 кв.м.  
**Кол-во квар** 144 кв  
**Кол-во про** 358 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	298 843,32	1 268 537,14	1 198 765,71	368 614,75
2	Текущий рем	125 933,81	556 454,00	526 575,47	155 812,34
3	Электроэнерг	26 344,90	123 102,96	122 366,86	27 081,00
4	ТО ВДГО	16 021,16	70 574,56	66 800,40	19 795,32
<b>ИТОГО</b>		467 143,19	2 018 668,66	1 914 508,44	571 303,41
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			85 314,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 268 537,14</b>	<b>14,02</b>
1	Вывоз ТБО	166 480,99	1,84
2	Вывоз КГО	114 003,29	1,26
3	Обслуживание лифтов	151 967,52	1,68
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	321 649,74	3,55
5	Уборка м/провода	145 216,08	1,60
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 143,64	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	86 404,86	0,95
8	Содержание УК	45 310,20	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	210 360,82	2,32

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 18 015,53**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 611 889,51** в т.ч. доход от рекламы и Т

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 888 515,34**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -258 610,30**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	11 200,00
2	Ремонт системы канализации	3 200,00
3	Ремонт системы ГВС	1 760,00
4	Ремонт системы отопления	3 680,00
5	Диагностика лифтов	33 574,00
6	Ремонт лестничной клетки (3 под.)	540 491,14
7	Ремонт кровли	129 190,62
8	Ремонт межпанельных швов кв. 5,13, лестничная клет	115 486,27
9	Ремонт балкона кв. 5	29 328,02
10	Ремонт фасада входа в подъезд (2 под.)	20 605,29
<b>Итого:</b>		<b>888 515,34</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

ТВ (85314,04)

