

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Солнечная, 9**

Площадь 10 934,70 кв.м.
Кол-во квар 180 кв
Кол-во про 496 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	312 679,54	###	###	344 387,42
2	Текущий рем	135 166,28	806 456,66	794 372,39	147 250,55
3	Электроэнерг	36 216,63	201 271,12	202 122,83	35 364,92
4	ТО ВДГО	17 167,70	102 272,25	100 766,42	18 673,53
ИТОГО		501 230,15	###	###	545 676,42
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			142 982,55		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 838 446,04	14,01
1	Вывоз ТБО	241 438,18	1,84
2	Вывоз КГО	165 832,66	1,26
3	Обслуживание лифтов	194 274,80	1,48
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	465 818,22	3,55
5	Уборка м/провода	220 443,55	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 304,10	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	144 338,04	1,10
8	Содержание УК	68 574,44	0,52
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	304 422,05	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -212 463,30
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 794 372,39
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 428 083,34
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 153 825,75

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Установка эл.счетчиков (4)	17 885,87
2	Ремонт межпанельных швов кв. 20,24,28,32,36-ремонт швов экранов балконов (бочки), торец под. №1 (с 1 по 5 эт.)	69 873,75
3	Ремонт балконных козырьков кв. 177,179,180, бельева	58 618,07
4	Ремонт балконных козырьков кв. 36	17 560,23
5	Ремонт крыльца под.№3 и участок отмостки между п	92 539,08
6	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1,2,	79 490,58
7	Ремонт системы ХВС	800,00
8	Ремонт системы ГВС	3 680,00
9	Ремонт системы центрального отопления	6 400,00
10	Ремонт системы канализации	12 800,00
11	Ремонт кровли	55 304,00
12	Ремонт лифта	4 303,76
13	Ремонт клапанов мусоропровода	8 828,00
Итого:		428 083,34

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.