

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Солнечная, 13**

Площадь 6 727,20 кв.м.
Кол-во кварт 108 кв.
Числ-ть про 313 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2014 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2015 г. |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание | 260 239,13 | 1 131 786,78 | 1 152 852,94 | 239 172,97 |
| 2 | Текущий рем | 110 373,08 | 496 467,92 | 505 967,89 | 100 873,11 |
| 3 | Электроэнерг | 13 843,01 | 94 678,14 | 93 034,29 | 15 486,86 |
| 4 | ТО ВДГО | 14 034,44 | 62 966,46 | 64 187,97 | 12 812,93 |
| ИТОГО | | 398 489,66 | ### | ### | 368 345,87 |
| кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.) | | | 74 558,08 | | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2014 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|--|--|
| | | 1 131 786,78 | 14,02 |
| 1 | Вывоз ТБО | 148 536,58 | 1,84 |
| 2 | Вывоз КГО | 105 244,32 | 1,30 |
| 3 | Обслуживание лифтов | 116 516,88 | 1,44 |
| 4 | Уборка территории (ручная и механизированная) | 290 615,04 | 3,60 |
| 5 | Уборка м/провода | 129 162,24 | 1,60 |
| 6 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 23 977,92 | 0,30 |
| 7 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 88 799,04 | 1,10 |
| 8 | Содержание УК | 41 649,52 | 0,52 |
| 9 | Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники) | 187 285,25 | 2,32 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -142 690,06
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" З. 505 967,89
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 168 624,79

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 194 653,04

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма |
|---------------|---|-------------------|
| 1 | Ремонт системы отопления | 3 520,00 |
| 2 | Ремонт системы канализации | 3 200,00 |
| 3 | Ремонт м/п швов кв. 5,9,13 | 99 974,54 |
| 4 | Ремонт балкона кв. 94 | 44 502,44 |
| 5 | Ремонт балконных козырьков- бельевая лоджия (под. | 11 689,98 |
| 6 | Ремонт лифта | 5 737,83 |
| Итого: | | 168 624,79 |

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.