

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Шверника, 24**

Площадь 5 724,10 кв.м.
Кол-во квар 96 кв
Кол-во про 265 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	143 038,83	957 819,34	936 932,37	163 925,80
2	Текущий рем	62 550,52	418 601,63	410 240,22	70 911,93
3	Электроэнерг	14 784,99	114 573,74	109 304,80	20 053,93
4	ТО ППА	7 313,78	49 455,90	48 460,48	8 309,20
ИТОГО		227 688,12	1 540 450,61	1 504 937,87	263 200,86
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			59 812,43		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		957 819,34	13,94
1	Вывоз ТБО	116 431,64	1,70
2	Вывоз КГО	79 339,47	1,16
3	Обслуживание лифтов	168 263,76	2,45
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	236 637,74	3,45
5	Уборка м/провода	109 562,72	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 737,84	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	54 951,36	0,80
8	Содержание УК	34 647,49	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	144 247,32	2,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -686 530,42
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" З. 410 240,22
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 976 461,74
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ ###

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 45,87	64 539,30
2	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 47,48,93	25 211,03
3	Установка дверных полотен	1 800,00
4	Диагностика лифтов	19 010,00
5	Ремонт лифта	18 581,30
6	Ремонт системы ГВС	2 240,00
7	Ремонт розлива отопления	748 412,38
8	Ремонт системы канализации	96 667,73
Итого:		976 461,74

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.