**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Шверника, 22**

Площадь 5 721,80 кв.м.
Кол-во квар 96 кв
Кол-во про 271 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	136 018,74	957 536,26	915 344,12	178 210,88
2	Текущий рем	59 184,42	422 269,39	404 616,07	76 837,74
3	Электроэнерг	16 565,74	95 109,32	97 184,98	14 490,08
4	ТО ППА	6 922,80	49 435,86	47 354,95	9 003,71
ИТОГО		218 691,70	###	###	278 542,41
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			61 253,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		957 536,26	13,95
1	Вывоз ТБО	116 384,72	1,70
2	Вывоз КГО	79 307,46	1,16
3	Обслуживание лифтов	168 263,76	2,45
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	236 542,52	3,45
5	Уборка м/провода	109 518,56	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 392,32	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	55 962,51	0,82
8	Содержание УК	34 315,05	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	143 849,36	2,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -548 969,64
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" З. 404 616,07
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 71 609,83
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -215 963,40

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 80 (торец)	6 023,83
2	Ремонт кровли	7 480,00
3	Ремонт системы ХВС	1 600,00
4	Ремонт системы ГВС	3 200,00
5	Ремонт системы отопления	25 600,00
6	Ремонт системы канализации	4 800,00
7	Диагностика лифтов	18 106,00
8	Ремонт лестницы выхода на кровлю	4 800,00
Итого:		71 609,83

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.