

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Шверника, 17**

Площадь 10 873,70 кв.м.
Кол-во кварт 180 кв
Числ-ть про 490 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г
1	Содержание	244 150,59	1 829 407,17	1 807 102,93	266 454,83
2	Текущий рем	108 177,84	802 486,66	795 167,66	115 496,84
3	Электроэнерг	16 708,46	133 288,06	130 913,22	19 083,30
4	ТО ВДГО	13 741,30	101 779,36	100 866,96	14 653,70
ИТОГО		382 778,19	###	###	415 688,67
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			104 336,97		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 829 407,17	14,02
1	Вывоз ТБО	240 591,30	1,84
2	Вывоз КГО	164 410,34	1,26
3	Обслуживание лифтов	189 494,80	1,45
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	469 743,84	3,60
5	Уборка м/провода	221 323,48	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 621,10	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	143 532,84	1,10
8	Содержание УК	64 965,66	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	302 723,81	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 90 263,62
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 795 167,66
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 2 194 749,67
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ ###

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (3 под.)	422 366,45
2	Ремонт лестничной клетки (4 под.)	540 255,60
3	Ремонт лестничной клетки (5 под.)	552 158,27
4	Утепление стеновых панелей кв. 76	79 028,09
5	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 34,177, белье	25 848,35
6	Ремонт межпанельных швов (3 под.бельевая лоджия)	34 203,08
7	Ремонт межпанельных швов кв. 70,177,73,69,104,180,	481 718,69
8	Ремонт системы ХВС	14 400,00
9	Ремонт системы ГВС	3 200,00
10	Ремонт системы канализации	3 200,00
11	Диагностика лифтов	32 756,00
12	Ремонт лифта	5 615,14
Итого:		2 194 749,67

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.