

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 365

Площадь жил 5 768,90 кв.м.
 Площадь неж 63,30 кв.м.
 Кол-во кварт 107 кв
 Кол-во прож 270 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2014 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2015 г. |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|------------|------------|-------------------------|
| 1 | Содержание | 161 559,11 | 970 563,06 | 970 563,06 | 202 827,25 |
| 2 | Текущий рем | 69 288,40 | 425 746,27 | 425 746,27 | 86 005,34 |
| 3 | Электроэнер | 12 270,85 | 90 687,53 | 90 687,53 | 15 222,44 |
| 4 | ТО ВДГО | 8 811,09 | 53 997,42 | 53 997,42 | 10 923,19 |
| ИТОГО | | 251 929,45 | ### | ### | 314 978,22 |
| кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.) | | | 46 837,61 | | |
| ЭО нежилых помещений содержание | | | 10 649,59 | | |
| тек.ремонт | | | 4 671,54 | | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2014 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 981 212,65 | 14,02 |
| 1 | Вывоз ТБО | 125 975,52 | 1,80 |
| 2 | Вывоз КГО | 83 983,68 | 1,20 |
| 3 | Обслуживание лифтов | 116 636,88 | 1,67 |
| 4 | Уборка территории (ручная и механизированная) | 244 952,40 | 3,50 |
| 5 | Уборка м/провода | 118 976,88 | 1,70 |
| 6 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 17 196,60 | 0,25 |
| 7 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 76 685,04 | 1,10 |
| 8 | Содержание УК | 34 737,20 | 0,50 |
| 9 | Содержание тех.службы (в т.ч.АДС, электрики, сантехники) | 162 068,45 | 2,32 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 101 140,01
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 430 417,81 в т.ч.нежилые помещения ()
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 744 472,73
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -212 914,91

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

| № п/п | Наименование работ | Сумма |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1 | Ремонт лестничной клетки (1 под.) | 429 161,95 |
| 2 | Ремонт межпанельных швов кв. 48,108 | 115 688,26 |
| 3 | Устройство ограждения | 180 902,52 |
| 4 | Ремонт системы ХВС | 12 800,00 |
| 5 | Ремонт системы центрального отопления | 5 920,00 |
| Итого: | | 744 472,73 |

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(4671,54)

