

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 363**

Площадь жил 2 929,50 кв.м.  
 Площадь неж 15,40 кв.м.  
 Кол-во кварт 48 кв  
 Кол-во прож 140 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	93 085,20	492 859,50	514 304,36	71 640,34
2	Текущий рем	39 934,69	216 197,10	224 377,88	31 753,91
3	Электроэнер	12 096,57	110 735,39	104 204,02	18 627,94
<b>ИТОГО</b>		145 116,46	819 791,99	842 886,26	122 022,19
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			20 691,03		
ЭО нежилых помещений		содержание	1 685,99		
		тек.ремонт	747,82		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		494 545,49	13,99
1	Вывоз ТБО	60 075,96	1,70
2	Вывоз КГО	38 872,68	1,10
3	Обслуживание лифтов	86 431,88	2,45
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	120 151,92	3,40
5	Уборка м/провода	56 542,08	1,60
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 601,64	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	29 684,59	0,84
8	Содержание УК	17 823,26	0,50
9	Содержание тех.службы (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	74 361,48	2,10

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -106 499,50**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 225 125,70** в т.ч.нежилые помещения |

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 112 220,52**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 6 405,68**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	9 120,00
2	Ремонт межпанельных швов кв. 37,47	63 100,04
3	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника	16 019,03
4	Изготовление и установка козырька над вент.шахтой	12 726,61
5	Установка эл.счетчиков (2)	11 254,84
<b>Итого:</b>		<b>112 220,52</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

(747,82)

