

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 248

Площадь 4 148,60 кв.м.
Кол-во кварт 71 кв
Числ-ть про 212 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	201 740,77	697 962,24	710 338,73	189 364,28
2	Текущий рем	84 254,67	306 167,13	311 837,80	78 584,00
3	Электроэнерг	20 099,25	103 138,11	106 368,30	16 869,06
4	ТО ВДГО	10 720,04	38 830,38	39 560,34	9 990,08
ИТОГО		316 814,73	###	###	294 807,42
кроме того реклама, ТВ за 2013-2014гг.			26 369,99		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		697 962,24	14,02
1	Вывоз ТБО	91 841,09	1,84
2	Вывоз КГО	62 966,83	1,26
3	Обслуживание лифтов	77 757,92	1,56
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	174 481,20	3,50
5	Уборка м/провода	84 871,44	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 174,96	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	49 027,54	0,98
8	Содержание УК	26 104,24	0,52
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	115 737,02	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 52 456,58
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 311 837,80
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 068 775,57
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -704 481,19

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт фасада входа в подъезд (1,2 под.)	17 474,67
2	Ремонт системы канализации	111 219,05
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации	717 196,42
4	Утепление на тех.этаже (1 под.)	201 085,43
5	Ремонт системы ХВС	1 600,00
6	Ремонт системы отопления	19 200,00
7	Закрашивание надписей	1 000,00
Итого:		1 068 775,57

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.