

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 246

Площадь жил 17 929,20 кв.м.
 Площадь неж 182,60 кв.м.
 Кол-во кварт 300 кв
 Числ-ть про 796 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2014 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2015 г. |
|--|---------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1 | держание жил | 436 088,49 | 3 014 481,90 | 2 968 859,82 | 481 710,57 |
| 2 | екущий ремонт | 188 897,69 | 1 322 335,95 | 1 304 197,12 | 207 036,52 |
| 3 | лектроэнергии | 42 578,22 | 348 846,46 | 343 183,13 | 48 241,55 |
| 5 | ТО ВДГО | 14 879,72 | 87 857,70 | 87 667,58 | 15 069,84 |
| ИТОГО | | 682 444,12 | ### | ### | 752 058,48 |
| кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.) | | | 171 178,34 | | |
| ЭО нежилых помещений | | содержание | 30 720,62 | | |
| | | тек.ремонт | 13 475,88 | | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2014 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 3 045 202,52 | 14,01 |
| 1 | Вывоз ТБО | 370 480,72 | 1,70 |
| 2 | Вывоз КГО | 261 809,92 | 1,20 |
| 3 | Обслуживание лифтов | 422 104,84 | 1,94 |
| 4 | Уборка территории (ручная и механизированная) | 760 695,60 | 3,50 |
| 5 | Уборка м/провода | 347 746,56 | 1,60 |
| 6 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 64 202,48 | 0,30 |
| 7 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 205 301,10 | 0,94 |
| 8 | Содержание УК | 107 628,78 | 0,50 |
| 9 | Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники) | 505 232,51 | 2,32 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ ###
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. ### в т.ч.нежилые помещения |
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 805 325,76
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 3 287 903,75

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма |
|---------------|------------------------------------|-------------------|
| 1 | Утепление стеновых панелей кв. 301 | 48 263,04 |
| 2 | Ремонт межпанельных швов кв. 76 | 26 901,43 |
| 3 | Ремонт 1 этажа | 364 857,43 |
| 4 | Ремонт кровли | 22 056,00 |
| 5 | Ремонт системы ХВС | 16 000,00 |
| 6 | Ремонт системы отопления | 235 210,01 |
| 7 | Ремонт контейнерной площадки | 11 234,13 |
| 8 | Ремонт системы канализации | 80 803,72 |
| Итого: | | 805 325,76 |

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(13475,88)

