

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 212

Площадь 7 471,80 кв.м.
Кол-во кварт 215 кв
Числ-ть про 345 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	275 916,87	1 257 061,36	1 306 232,93	226 745,30
2	Текущий рем	116 789,05	551 420,80	570 987,44	97 222,41
3	Электроэнерг	20 125,10	131 813,03	130 948,41	20 989,72
4	ТО ВДГО	14 852,42	69 936,12	72 448,20	12 340,34
ИТОГО		427 683,44	2 010 231,31	2 080 616,98	357 297,77
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			73 817,47		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 257 061,36	14,02
1	Вывоз ТБО	152 724,72	1,70
2	Вывоз КГО	107 893,92	1,20
3	Обслуживание лифтов	116 456,88	1,30
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	318 598,68	3,55
5	Уборка м/провода	193 969,06	2,16
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 248,48	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 528,52	0,95
8	Содержание УК	46 276,19	0,52
9	Содержание тех.службы (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	208 364,91	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -250 332,56
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" З. 570 987,44
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 633 188,67
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -312 533,79

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы канализации	6 400,00
2	Ремонт кровли	5 800,00
3	Ремонт системы центрального отопления	5 120,00
4	Ремонт системы ХВС	3 200,00
5	Ремонт системы ГВС	6 400,00
6	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	495 816,25
7	Ремонт межпанельных швов кв. 19,210,214,215	94 433,39
8	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1 пс	16 019,03
Итого:		633 188,67

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.