

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210**

Площадь жил 4 790,10 кв.м.  
 Площадь неж 73,60 кв.м.  
 Кол-во кварт 79 кв  
 Кол-во прож 225 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	203 412,45	805 886,82	844 777,82	164 521,45
2	Текущий рем	85 481,76	353 509,44	369 283,33	69 707,87
3	Электроэнерг	15 829,89	83 128,89	84 645,86	14 312,92
4	ТО ВДГО	10 878,06	44 835,00	46 857,88	8 855,18
<b>ИТОГО</b>		<b>315 602,16</b>	<b>1 287 360,15</b>	<b>1 345 564,89</b>	<b>257 397,42</b>
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			59 950,53		
ЭО нежилых помещений содержание			12 382,46		
тек.ремонт			5 431,68		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>818 269,28</b>	<b>14,02</b>
1	Вывоз ТБО	107 680,50	1,84
2	Вывоз КГО	73 829,14	1,26
3	Обслуживание лифтов	77 757,92	1,33
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	210 401,84	3,60
5	Уборка м/провода	94 840,33	1,62
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 509,32	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 327,28	1,20
8	Содержание УК	30 517,54	0,52
9	Содержание тех.службы (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	135 405,41	2,32

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 652 657,86**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 374 715,01** в т.ч.нежилые помещения (

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 231 377,39**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 795 995,48**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы ХВС	6 400,00
2	Ремонт системы ГВС	4 800,00
3	Ремонт системы центрального отопления	15 360,00
4	Ремонт системы канализации	6 400,00
5	Ремонт крыльца (2 под.)	72 989,88
6	Ремонт межпанельных швов кв. 40,48,52	91 466,56
7	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 38,40	25 022,83
8	Ремонт лифта	8 938,12
<b>Итого:</b>		<b>231 377,39</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

(5431,68)

