

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 194

Площадь 9 997,40 кв.м.
Кол-во кварт 288 кв
Числ-ть про 434 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	291 992,37	1 680 019,85	1 619 474,08	352 538,14
2	Текущий рем	126 856,34	736 959,20	712 293,94	151 521,60
3	Электроэнерг	30 687,48	196 589,46	190 581,17	36 695,77
4	ТО ВДГО	16 119,77	93 461,22	90 350,75	19 230,24
ИТОГО		465 655,96	###	###	559 985,75
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			105 551,93		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 680 019,85	14,00
1	Вывоз ТБО	204 536,96	1,70
2	Вывоз КГО	139 753,81	1,16
3	Обслуживание лифтов	155 395,84	1,30
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	420 480,80	3,50
5	Уборка м/провода	283 716,37	2,36
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 580,64	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	100 773,79	0,84
8	Содержание УК	59 864,03	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	278 917,62	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 775 955,09
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 712 293,94
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 031 959,97
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 456 289,06

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	419 487,47
2	Ремонт лестничной клетки (2 под.)	402 283,20
3	Ремонт крылец (3,4 под.)	118 399,94
4	Ремонт фасада входа в подъезд (1,2 под.)	14 665,25
5	Ремонт балконных козырьков кв. 173,283,284	20 309,98
6	Ремонт кровли	14 784,00
7	Ремонт системы отопления	3 200,00
8	Ремонт системы ХВС	1 600,00
9	Ремонт системы канализации	11 200,00
10	Ремонт лифта	26 030,13
Итого:		1 031 959,97

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.