

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 182**

Площадь жил 2 708,90 кв.м.  
 Плоадь нежи 116,20 кв.м.  
 Кол-во кварт 44 кв  
 Кол-во прож 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	101 932,45	455 746,32	437 094,52	120 584,25
2	Текущий рем	42 479,97	199 917,37	192 117,73	50 279,61
3	Электроэнерг	9 886,90	81 919,74	81 395,47	10 411,17
<b>ИТОГО</b>		154 299,32	737 583,43	710 607,72	181 275,03
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			35 961,37		
ЭО нежилых помещений		содержание	14 895,68		
		тек.ремонт	6 487,45		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		470 642,00	13,88
1	Вывоз ТБО	57 632,04	1,70
2	Вывоз КГО	39 325,39	1,16
3	Обслуживание лифтов	86 431,88	2,55
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	115 264,08	3,40
5	Уборка м/провода	51 529,82	1,52
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	6 780,24	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	27 120,96	0,80
8	Содержание УК	17 060,12	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	69 497,46	2,05

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -334 853,13**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 198 605,18** в т.ч.нежилые помещения (

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 86 156,03**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -222 403,98**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	7 584,00
2	Ремонт системы ГВС	4 800,00
3	Ремонт крылец	23 686,79
4	Изготовление и установка козырька над вент.шахтой	12 726,61
5	Ремонт межпанельных швов кв. 41	37 358,63
<b>Итого:</b>		<b>86 156,03</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

(6487,45)

