

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Московское шоссе, 306**

Площадь жил 7 315,40 кв.м.
 Площадь неж 717,10 кв.м.
 Кол-во кварт 132 кв
 Кол-во прож 369 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	179 727,45	1 232 884,20	1 213 183,57	199 428,08
2	Текущий рем	78 044,74	540 835,19	532 793,49	86 086,44
3	Электроэнерг	16 086,60	145 432,31	137 775,05	23 743,86
ИТОГО		273 858,79	1 919 151,70	1 883 752,11	309 258,38
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			90 835,23		
ЭО нежилых помещений		содержание	120 644,90		
		тек.ремонт	52 921,98		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 353 529,10	14,04
1	Вывоз ТБО	163 563,00	1,70
2	Вывоз КГО	109 584,60	1,14
3	Обслуживание лифтов	258 145,64	2,68
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	308 048,00	3,20
5	Уборка м/провода	149 404,50	1,55
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 797,50	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	80 967,60	0,84
8	Содержание УК	48 260,26	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	211 758,00	2,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-406 017,32	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2014 Г.	676 550,70	в т.ч.нежилые
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	158 797,24	рекламы и ТВ
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	111 736,14	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы канализации	1 600,00
2	Ремонт системы отопления	9 600,00
3	Ремонт системы ХВС	28 000,00
4	Ремонт системы ГВС	5 600,00
5	Ремонт кровли	3 200,00
6	Ремонт межпанельных швов кв. 87, примыкание маш.отд. к па	16 481,74
7	Ремонт крыльца 1 под.	85 262,50
8	Диагностика лифтов	9 053,00
Итого:		158 797,24

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

э помещения, доход
В (143757,21)

