

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Московское шоссе, 298

Площадь жи 12 166,00 кв.м.
 Площадь не 20,80 кв.м.
 Кол-во квар 239 кв
 Кол-во про 573 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	279 005,09	2 045 346,49	2 067 351,09	257 000,49
2	Текущий рем	120 386,83	897 216,88	905 813,30	111 790,41
3	Электроэнер	24 882,75	239 461,65	235 006,58	29 337,82
ИТОГО		424 274,67	3 182 025,02	3 208 170,97	398 128,72
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			144 867,46		
ЭО нежилых помещений		содержание	3 499,39		
		тек.ремонт	1 535,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 048 845,88	14,01
1	Вывоз ТБО	247 880,72	1,70
2	Вывоз КГО	165 985,42	1,14
3	Обслуживание лифтов	430 159,40	2,94
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	437 994,80	3,00
5	Уборка м/провода	226 674,48	1,55
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 518,32	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	116 993,28	0,80
8	Содержание УК	72 907,94	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	321 731,52	2,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 163 358,61

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 1 052 215,80 в т.ч.нежилые помещения,

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 543 496,20 т рекламы и ТВ (146402,5)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 672 078,21

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт крыльца 4 под.	75 367,07
2	Ремонт системы ГВС	19 200,00
3	Ремонт кровли	52 896,00
4	Ремонт системы отопления	5 280,00
5	Ремонт системы канализации	153 897,42
6	Ремонт системы ХВС	13 600,00
7	Ремонт межпанельных швов кв. 123, лестничная клет	127 041,05
8	Диагностика лифтов	9 053,00
9	Ремонт фасада входа в подъезд (1-5 под.)	87 161,66
Итого:		543 496,20

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

ДОХОД

