

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: проспект Кирова, 417

Площадь 14 202,50 кв.м.

Кол-во квар 288 кв

Кол-во про 712 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	252 338,28	2 389 409,94	2 369 166,59	272 581,63
2	Текущий рем	109 069,09	1 048 136,35	1 039 532,04	117 673,40
3	Электроэнерг	14 637,53	224 125,29	209 516,83	29 245,99
ИТОГО		376 044,90	3 661 671,58	3 618 215,46	419 501,02
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			121 971,93		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 389 409,94	14,02
1	Вывоз ТБО	297 452,50	1,75
2	Вывоз КГО	203 716,00	1,20
3	Обслуживание лифтов	519 071,28	3,05
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	476 404,00	2,80
5	Уборка м/провода	314 495,50	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 286,00	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 101,00	0,70
8	Содержание УК	84 823,66	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	340 060,00	2,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 509 379,36

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 1 039 532,04

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 507 910,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 1 041 000,86

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Утепление стен кв. 96,184,253	167 016,26
2	Ремонт межпанельных швов кв. 196,237,239,252,286	121 996,62
3	Ремонт межпанельных швов кв. 240, маш.отд. (5 под.)	64 407,79
4	Ремонт кровли	4 800,00
5	Ремонт системы ХВС	41 600,00
6	Ремонт системы ГВС	9 600,00
7	Ремонт системы центрального отопления	4 800,00
8	Установка эл.счетчиков (6)	29 081,94
9	Ремонт системы канализации	28 800,00
10	Ремонт фасада входа в подъезд (4 под.)	35 807,93
Итого:		507 910,54

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.