

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 97**

Площадь жил 9 376,90 кв.м.
Площадь неж 119,30 кв.м.
Кол-во кварт 190 кв
Кол-во прож 463 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	271 729,80	1 574 472,60	1 607 282,45	238 919,95
2	Текущий рем	115 189,56	690 667,49	704 495,05	101 362,00
3	Электроэнерг	14 363,82	137 319,54	134 637,24	17 046,12
ИТОГО		401 283,18	2 402 459,63	2 446 414,74	357 328,07
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			107 602,47		
ЭО нежилых помещений	содержание		17 174,16		
	тек.ремонт		7 560,01		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 591 646,76	13,97
1	Вывоз ТБО	193 922,48	1,70
2	Вывоз КГО	134 966,19	1,18
3	Обслуживание лифтов	347 460,88	3,05
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	296 781,44	2,60
5	Уборка м/провода	182 327,04	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 790,88	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	102 758,96	0,90
8	Содержание УК	59 739,21	0,52
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	250 899,68	2,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ ###

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 819 657,53 в т.ч.нежилые помещения

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 2 485 239,88 рекламы и ТВ (115162,48)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -33 047,87

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	15 790,00
2	Ремонт системы канализации	4 800,00
3	Ремонт системы отопления	4 000,00
4	Ремонт системы ХВС	26 240,00
5	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	1 010 116,16
6	Ремонт лестничной клетки (2 под.)	1 021 128,33
7	Ремонт межпанельных швов — кв. 135,142, лестничная клетка под.№1,2, лифтовые под. № 1-4	394 112,39
8	Диагностика лифтов	9 053,00
Итого:		2 485 239,88

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

я, ДОХОДЫ

