

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Демократическая, 5**

**Площадь** 3 796,80 кв.м.  
**Кол-во квар** 72 кв  
**Кол-во про** 202 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	123 433,90	638 787,94	632 764,91	129 456,93
2	Текущий рем	51 508,40	280 209,90	276 120,46	55 597,84
3	Электроэнерг	8 332,35	81 880,63	75 152,66	15 060,32
4	ТО ВДГО	6 559,02	35 539,23	35 031,75	7 066,50
<b>ИТОГО</b>		189 833,67	1 036 417,70	1 019 069,78	207 181,59
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			29 992,71		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>638 787,94</b>	<b>14,02</b>
1	Вывоз ТБО	83 833,34	1,84
2	Вывоз КГО	57 407,62	1,26
3	Обслуживание лифтов	75 337,92	1,65
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	164 021,76	3,60
5	Уборка м/провода	75 176,64	1,65
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 390,40	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 283,52	0,95
8	Содержание УК	22 633,83	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	105 702,91	2,32

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 183 334,69**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 276 120,46**

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 751 517,07**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -292 061,92**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы ХВС	12 800,00
2	Ремонт системы ГВС	1 600,00
3	Ремонт системы отопления	8 000,00
4	Ремонт системы канализации	24 000,00
5	Диагностика лифтов	16 378,00
6	Ремонт отмостки, крылец	439 386,88
7	Устройство ограждения	223 359,88
8	Изготовление и установка козырька над вент.шахтой	25 992,31
<b>Итого:</b>		<b>751 517,07</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.