

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Демократическая, 43

Площадь 7 010,30 кв.м.
Кол-во квар 144 кв
Кол-во про 350 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2014 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2015 г. |
|--|--------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Содержание | 173 854,42 | 1 177 890,89 | 1 194 774,35 | 156 970,96 |
| 2 | Текущий рем | 75 694,85 | 516 697,00 | 524 604,21 | 67 787,64 |
| 3 | Электроэнерг | 27 046,52 | 142 190,44 | 150 995,73 | 18 241,23 |
| ИТОГО | | 276 595,79 | ### | ### | 242 999,83 |
| кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.) | | | 165 048,37 | | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2014 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 177 890,89 | 14,00 |
| 1 | Вывоз ТБО | 143 410,12 | 1,70 |
| 2 | Вывоз КГО | 96 300,90 | 1,14 |
| 3 | Обслуживание лифтов | 258 993,16 | 3,08 |
| 4 | Уборка территории (ручная и механизированная) | 261 183,16 | 3,10 |
| 5 | Уборка м/провода | 130 791,58 | 1,55 |
| 6 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 17 224,72 | 0,20 |
| 7 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 59 136,52 | 0,70 |
| 8 | Содержание УК | 42 203,53 | 0,50 |
| 9 | Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники) | 168 647,20 | 2,00 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 375 255,61
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 524 604,21
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 201 722,31
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 698 137,51

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1 | Ремонт системы отопления | 14 400,00 |
| 2 | Ремонт системы ХВС | 9 600,00 |
| 3 | Ремонт системы ГВС | 4 800,00 |
| 4 | Ремонт системы канализации | 16 000,00 |
| 5 | Утепление стеновых панелей кв. 95 | 38 345,96 |
| 6 | Ремонт м/панельных швов кв. 142 | 12 482,91 |
| 7 | Ремонт крылец (3 под.) | 49 866,89 |
| 8 | Ремонт балкона кв. 75,79 | 27 785,59 |
| 9 | Установка эл.счетчиков (4) | 19 387,96 |
| 10 | Диагностика лифта | 9 053,00 |
| Итого: | | 201 722,31 |

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.