

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Аминова, 9**

Площадь 4 284,20 кв.м.
Кол-во квар 72 кв
Кол-во про 227 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	76 676,42	720 781,50	679 152,45	118 305,47
2	Текущий рем	33 867,09	316 177,53	298 797,67	51 246,95
3	Электроэнерг	2 321,82	13 922,82	14 681,73	1 562,91
4	ТО ВДГО	4 300,01	40 100,28	37 900,31	6 499,98
ИТОГО		117 165,34	1 090 982,13	1 030 532,16	177 615,31
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			29 962,71		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		720 781,50	14,02
1	Вывоз ТБО	94 595,14	1,84
2	Вывоз КГО	64 777,10	1,26
3	Обслуживание лифтов	75 337,92	1,47
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	185 077,44	3,60
5	Уборка м/провода	82 256,64	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 652,60	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 492,48	1,20
8	Содержание УК	25 520,05	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	119 072,13	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -26 884,70
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 298 797,67
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 474 217,88

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -202 304,91

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 53,54,13,71,28	127 036,29
2	Ремонт системы ХВС	6 400,00
3	Ремонт системы отопления	15 200,00
4	Ремонт крылец (1,2 под.)	106 185,73
5	Утепление стеновых панелей кв. 72	134 317,45
6	Диагностика лифтов	17 196,00
7	Ремонт отмостки (частично)	11 598,00
8	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 71	6 115,77
9	Ремонт системы канализации	50 168,64
Итого:		474 217,88

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.