

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Аминаева, 29**

Площадь жил 2 785,30 кв.м.
Площадь неж 137,90 кв.м.
Кол-во кварт 46 кв
Кол-во прож 119 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	89 088,87	466 621,40	471 756,17	83 954,10
2	Текущий рем	38 744,70	204 694,59	207 175,68	36 263,61
3	Электроэнерг	13 208,23	63 849,92	68 059,86	8 998,29
ИТОГО		141 041,80	735 165,91	746 991,71	129 216,00
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			20 859,03		
ЭО нежилых помещений содержание			23 200,30		
тек.ремонт			10 177,02		
№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)		Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)	
		489 821,70		13,96	
1	Вывоз ТБО	59 493,28		1,70	
2	Вывоз КГО	41 252,51		1,18	
3	Обслуживание лифтов	86 431,88		2,46	
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	122 634,40		3,50	
5	Уборка м/провода	55 985,44		1,60	
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	6 875,68		0,20	
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	25 256,45		0,72	
8	Содержание УК	17 525,85		0,50	
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	74 366,21		2,12	

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -254 970,39

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 217 352,70 в т.ч.нежилые помещения (

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 213 508,64

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -251 126,33

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы ГВС	3 200,00
2	Утепление стеновых панелей кв. 46	27 403,40
3	Ремонт межпанельных швов кв. 32,33,36,16,28	159 673,27
4	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 46	6 176,38
5	Ремонт лифта	17 055,59
Итого:		213 508,64

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(10177,02)

