

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Аминова, 11**

Площадь 4 804,10 кв.м.
Кол-во кварт 144 кв.
Числ-ть про 237 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	158 018,44	808 243,23	776 044,06	190 217,61
2	Текущий рем	67 238,46	354 542,01	341 087,42	80 693,05
3	Электроэнерг	17 908,62	118 470,54	116 556,12	19 823,04
4	ТО ВДГО	8 551,46	44 966,44	43 266,00	10 251,90
ИТОГО		251 716,98	1 326 222,22	1 276 953,60	300 985,60
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			52 133,90		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		808 243,23	14,02
1	Вывоз ТБО	106 074,53	1,84
2	Вывоз КГО	72 637,99	1,26
3	Обслуживание лифтов	75 337,92	1,31
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	207 537,12	3,60
5	Уборка м/провода	132 878,16	2,30
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 529,84	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 119,36	0,80
8	Содержание УК	29 020,07	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	127 108,24	2,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -114 717,36
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" З. 341 087,42
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 678 974,72
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -452 604,66

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

Лист1

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы отопления	3 200,00
2	Ремонт системы канализации	1 600,00
3	Ремонт системы ХВС	11 200,00
4	Ремонт кровли (1 под.)	325 141,68
5	Утепление стеновых панелей кв. 3,51,110,111	267 419,30
6	Ремонт межпанельных швов кв. 69,137	33 875,46
7	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 71,135	14 028,61
8	Установка эл.счетчика (4)	22 509,67
Итого:		678 974,72

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.